

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

中央空调系统维护、保养项目竞争性比选文件

一、公司简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”或“公司”，股票代码 001328）前身为重庆牙膏厂，其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立，目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

二、项目概况

为进一步强化公司中央空调系统预防维修维护工作，保证其稳定、高效运行，为生产办公提供可靠保障。现针对公司办公大楼中央空调系统末端盘管、办公大楼美的 MDV 及末端盘管、配香车间风冷热泵设备及末端全新风吊顶式空调机组、生产制造部中央空调卡式风机盘管寻求专业维保单位来承接维护维保业务。

三、竞争性比选内容

- 1、项目名称：中央空调设备设施维护、维修、保养
- 2、项目内容：中央空调设备配件采购更换、维修、保养

四、资格要求

- 1、具有独立法人资格，具有在国家市场监督管理部门依法登记注册的营业执照。
- 2、提供企业营业执照等复印件（加盖报价单位公章）、中央空调系统清洗维保资质证书或中央空调系统清洗维保证书。
- 3、业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日起至今，参选单位需在全国范围内至少有相关空调设备设施维护维保承接业绩案例两项以上。
- 4、信誉要求：参选单位未被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且未在被执行期内。
- 5、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的参选单位，都不得在同一竞争性比选项目中同时参选。

五、参选文件要求

参选单位需在认真解读我公司的竞争性比选文件及其附件的基础上撰写参选文件。参选文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料都须以中文形式提交。商务和经济文件需分装，并各自单独密封，其中正本一份、副本一份，并在封签处加盖参选人公章，否则将视为无效参选文件。参选文件的相关要求如下：

- 1.参选单位企业简介
- 2.资质材料

- 1)具有独立法人资格，具有在国家市场监督管理部门依法登记注册的营业执照等企业资质证明复印件（加盖报价单位公章）。
- 2) 参选单位法定代表人身份证复印件（加盖报价单位公章）、法定代表人授权委托书（法人签字）、被授权人身份证复印件（加盖报价单位公章）。
- 3) 投标人廉洁自律承诺书（附件五），需有法定代表人签章和单位印章。

4) 列表说明 2022 年 1 月 1 日至开标日截止，中央空调维修业绩案例，以合同签订时间为准；业绩在参选文件中应附合同复印件（加盖报价单位公章），涉及商业敏感信息的可作处理，复印件未加盖公章的，按无此项业绩对待。

5) 附实施案例时的工作照片。

六、报价格式及内容：

见附件一、附件二、附件三、附件四、附件五。

七、报价文件要求：

参选单位需在认真解读我公司的要求的基础上撰写报价书。所有有关报价文件、资料都须以中文形式提交。报价书、资质文件及响应条款进行密封，其中报价书正本一份、副本一份，并在封签处加盖人公章，否则将视为无效。

八、采购流程说明

1、竞争性比选文件的发出及公告期

1) 发出时间：2024 年 7 月 1 日。

2) 截止时间：2024 年 7 月 5 日。

2、现场答疑

1) 参选单位根据自身对本项目的了解情况，决定是否需要到我公司进行现场、线上交流和答疑。

2) 需要到现场进行答疑的参选单位，请于 2024 年 7 月 5 日前到我公司设备动力部和相关部门沟通、了解。

3、参选文件收取

1) 送达或邮寄地点：重庆市江北区海尔路 389 号 重庆登康口腔护理用品股份有限公司设备动力部。

2) 参选单位在 2024 年 7 月 5 日前向重庆登康口腔护理用品股份有限公司竞争性比选联系人邮寄或递交参选文件，逾期不予受理。

4、评选

1) 评选时间：确定时间后另行通知；参选单位无需到现场讲述方案，可通过电话或线上视频方式接受评选小组询问、答疑。届时请参选单位或授权代表保持电话畅通。

2) 评选地点：重庆登康公司设备动力部会议室。

3) 我公司将组建评选小组，对所有密封的参选文件进行现场拆封、评审。

4) 评选原则：由于标的物统一，所以本比选以附件五中报价最低者中选。

5、中选通知

评选小组按评选规则确定中选单位后，我公司将以电话或邮件的方式通知中选及未中选的单位，但不作中选或未中选原因解释，且所有参选资料不予退回，将作为今后的备选合作资料留存。

6、合同签订及实施

中选单位在接到中选通知后，须在 5 个工作日内与我司联系办理合同签订事宜，如中选单位未在 5 个工作日内与我司联系办理合同签订，将视为中选单位自动放弃中选资格。

九、联系方式

联系人：张家学

电 话：15213199087

地 址：重庆市江北区海尔路 389 号设备动力部

附件一：办公大楼空调设备清洗、消毒、维护项目内容

附件二：配香车间风冷热泵清洗、消毒、维护项目内容

附件三：生产制造部卡式风机盘管清洗、消毒、维护项目内容

附件四：年度内需要更换的备件

附件五：四项报价总和

附件六：投标人廉洁自律承诺书

附件七：空压机设备设施维护、维修、保养项目及相关方安全、环保协议

附件一：

办公大楼空调设备清洗、消毒、维护项目内容：

| 序号 | 项目 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 无税单价 (元) | 无税总价 (元) | 备注 |
|----|-----------------------|----------|----|-----|----------|----------|----------------------------------|
| 1 | 清洗办公大楼中央空调盘管回风滤网 | | 个 | 186 | | | |
| 2 | Y型过滤器 | | 个 | 151 | | | |
| 3 | 检查电磁阀 | | 套 | 151 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计 8 次（以实际次数结算） |
| 4 | 检查水阀 | | 个 | 302 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计 8 次（以实际次数结算） |
| 5 | 清理接水盘 | | 套 | 186 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计 8 次（以实际次数结算） |
| 6 | 办公大楼美的主机维保 | 制冷量 95KW | 台 | 2 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计 8 次（以实际次数结算） |
| 7 | 办公大楼中央空调盘管更换 凝结水管道 | DN20 | 米 | 377 | | | 蓝色 PVC 管道,PVC 管道含橡塑保温保温管 |
| | | DN25 | | 502 | | | |
| | | DN32 | | 32 | | | |

| | | | | | | | |
|----|------------|------|--|----|--|--|--|
| | | DN40 | | 53 | | | |
| | | DN50 | | 50 | | | |
| 8 | 无税总价合计 (元) | | | | | | |
| 9 | 税率 | | | | | | |
| 10 | 含税总价 (元) | | | | | | |

附件二:

配香车间风冷热泵清洗、消毒、维护项目内容:

| 序号 | 项目 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 无税单价 (元) | 无税总价 (元) | 备注 |
|----|------------------|-------------|----|----|-------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 主机控制系统检查 | 格力 130KW | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 2 | 蒸发器检查 | 格力 130KW | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 3 | 冷凝器检查 | 格力 130KW | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 4 | 水泵检查维修 | 15KW | 台 | 2 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 5 | 压缩机检查加油 | | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 6 | 冷凝器扇热风扇更换 | | 个 | 1 | | | |
| 7 | 香精库房吊顶式新风空气处理器清洗 | | 台 | 4 | | | |
| 8 | 无税总价合计 (元) | | | | | | |
| 9 | 税率 | | | | | | |
| 10 | 含税总价 (元) | | | | | | |

附件三:

生产制造部卡式风机盘管清洗、消毒、维护项目内容:

| 序号 | 项目 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 无税单价 (元) | 无税总价 (元) | 备注 |
|----|----|------|----|----|-------------|-------------|----|
|----|----|------|----|----|-------------|-------------|----|

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|-----|--|--|--------------------------------|
| 1 | 清洗生产制造部 空调盘管回风滤 网、Y型过滤器、 | | 套 | 82 | | | |
| 2 | 检查电磁阀 | | 套 | 82 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计6次（以实际次数结算） |
| 3 | 检查水阀 | | 个 | 164 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计6次（以实际次数结算） |
| 4 | 清理接水盘 | | 套 | 82 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计6次（以实际次数结算） |
| 5 | 无税总价合计（元） | | | | | | |
| 6 | 税率 | | | | | | |
| 7 | 含税总价（元） | | | | | | |

附件四：

年度内需要更换的备件

| 备件 | 型号 | 数量 | 无税单价（元） | 无税总价（元） |
|--------------|--------------|-----|---------|---------|
| 氟利昂 | R22(22.7Kg) | 3瓶 | | |
| 电磁阀 | DN20 | 10个 | | |
| 水阀 | 不锈钢 304 DN20 | 10个 | | |
| Y型过滤器 | 黄铜 DN20 | 5个 | | |
| 格力 130 机型接触器 | | 1个 | | |
| 无税总价合计（元） | | | | |
| 税率 | | | | |
| 含税总价（元） | | | | |

附件五：

四项报价总和

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 附件一 不含税 报价 | 附件二 不含税 报价 | 附件三 不含税 报价 | 附件四 不含税 报价 | 附件一 含税报 价 | 附件二 含税报 价 | 附件三 含税报 价 | 附件四 含税报 价 |
| | | | | | | | | |
| 税率 | | | | | | | | |
| 报价不含税 总计 (1+2+3++ 4) | | | | | | | | |
| 报价含税总 | | | | | | | | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| 价 (5+6+7+8) | | |
|--------------------|--|--|

投标人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司：

为了积极配合贵公司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度，不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

2.按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

3.不以任何方式向招标人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

4.不向贵公司涉及招标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

5.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检部门举报（电话：023-67016866）。

6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的赔偿金额（自愿从已付的履约金中扣罚）及一切法律责任。

7.我方自愿将本承诺书作为投标文件的附件，具有同等的法律效力。本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：

附件七:

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

中央空调维护保养

(合同编号 WX-WB2024XXXX001)

甲方: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

地址:

联系人:

邮箱:

乙方: _____

地址:

联系人:

邮箱:

签约地点: 重庆市江北区

甲方将本公司的中央空调维保、维修、保养项目交由乙方公司承接。按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，在本着“自愿、平等、互利、有偿、诚实、信用”的原则，通过友好协商，特签订以下合同条款。

一、空调系统维护、维修、保养

1、办公大楼空调设备清洗、消毒、维护项目内容：

见附件一。

注：以上为办公大楼空调设备清洗、消毒、维护项目内容，包含了涉及所有人工、材料等费用的包干总价。

2、配香车间风冷热泵清洗、消毒、维护项目内容：

见附件二。

注：以上为配香车间风冷热泵清洗、消毒、维护项目内容，包含了涉及所有人工、材料等费用的包干总价。

3、生产制造部卡式风机盘管清洗、消毒、维护项目内容：

见附件三。

注：以上为生产制造部卡式风机盘管清洗、消毒、维护项目内容，包含了涉及所有人工、材料等费用的包干总价。

4、年度内需要更换的备件

见附件四

注：据实结算。

5、四项报价总和：

见附件五。

二、技术资料

无

三、项目周期

1、项目整个工期：2024年x月x日至2025年x月x日。

2、项目地点：重庆市江北区海尔路389号登康公司

四、设备发运、包装及运输

1、清洗、维护材料在到场前将名称、数量、件数等通知甲方。

2、清洗、维护材料在运输中因包装不善造成的锈蚀、破损、丢失等均由乙方承担责任。

3、清洗、维护材料的运输、包装、保险等费用由乙方承担。

五、完工后调试

为了确保经乙方清洗、维修的设备参数符合设备技术性能标准和甲方的要求，乙方全面负责设备的维修及调试（甲方安排相应的资源协助配合），并免费派有经验的专业人员到甲方工厂进行维保调试等。

六、验收方式

1、维护、维修、保养：乙方必须将甲方设备按照GB50242-2016、GB50243-2016标准进行维

护、维修、保养。

2、乙方应保证提供的、维修材料为全新货物,外表面不应有碰伤等有损外观的缺陷。

3、本项目经乙方维修调试完毕,各项指标达到双方约定的需求及相关技术要求,经甲方测试各项指标达到验收标准后,甲乙双方共同对维护项目按照 GB50242-2016、GB50243-2016 标准进行交付验收并签署附件六的《中央空调维修服务验收单》。

七、付款方式

1.项目维护、维修、保养全部完成后,经双方验收合格并签署合格报告后,连续运行冷水机组 15 日后乙方开具全额增值税专用发票给甲方,甲方在收到发票后 10 个工作日内支付附件四总金额的 90%给乙方,余下总金额的 10%留作质量保证金,在质保期满后,乙方无任何违约的条件下,甲方一次性无息支付给乙方。

2. 当前约定为开具 X%的增值税专用发票,如遇国家税收政策调整,保持无税价不变,发票开具的税率按税收调整后的政策执行。

八、质量保证

1、乙方应按合同约定标准向甲方提供未经使用的维修全新材料。

2、整体质量保证期为壹年。通过正式验收,双方签署验收报告且正常投入使用后开始计算质量保证期。

3、在质量保证期内如因乙方负责内容本身的质量问题发生任何故障,乙方应负责免费修理和免费更换。如由此为甲方造成损失,甲方有向乙方追偿由此导致甲方的全部损失。

4、如果甲方发出追责通知后 15 天内乙方未作书面答复,则追责通知应视为已被乙方所接受且无任何异议。如乙方未能在发出追责通知后 15 天内按上述第 3 条规定解决索赔事宜,甲方将从乙方的剩余款项中扣除索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额,乙方仍应补足赔偿金额。

5、在质保期内若发生故障,乙方在接到甲方通知后应在 4 小时内到达甲方现场处理,所产生的配件费用由乙方承担。如还有其它损失参照九条第 7 款执行。

6、乙方应保证其更换、维护零件经过正确安装,正常操作和保养后在质保期内运转良好。在规定的质量保证期内,乙方应对由于更换材料等的缺陷而发生的任何问题负责。

7、若出现问题,乙方应在 24 小时内免费维护并相应延长此保证期。若乙方违反售后服务的条款,甲方将拒付尾款同时乙方还将承担不低于本合同总金额 30%的违约金及由此造成甲方的一切损失。

九、售后服务

在质量保证期间,乙方应免费处理任何因维保原因而发生的设备故障,并进行正常的维护。

十、双方的权利和义务

1、乙方的权利义务:

1) 乙方对本项目施工的一切相关作业及作业人员的用工合法性和安全负责;

2) 若出现问题,乙方接到甲方的电话或书面通知后,应在 4 小时内到达乙方现场排除问题;

3) 乙方承诺本合同项下标的物及零部件、说明书等均不侵犯任何第三方包括知识产权在内的合法权利,如因此产生任何纠纷由乙方负责处理并承担由此造成的一切责任、损失和费用,本款约定无限期有效。

2、甲方的权利和义务:

1) 甲方免费提供乙方在维保中所需要的电源、水源。

十一、违约责任

1、如乙方未按合同规定的时间内完成项目交付，甲方可从项目款中扣除违约金。违约金按每迟交一周(7天)，按合同价的0.5%计收，最高限额为合同价的5%。如乙方在达最高限额后仍不能交付，甲方将不支付合同剩余款项并终止合同。

2、除本合同另有约定外，本合同生效后，乙方不履行或履行不符合合同约定，除须按合同总额20%向甲方支付违约金外，项目质量保证金不予退还。若给甲方造成损失的应一并予以赔偿(包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用、和解金额、罚款或生效法律文书中规定的损害赔偿金额等全部损失)。

十二、安全及环保责任

乙方应对项目实施过程中的安全风险及环保风险进行充分评估，并与甲方签署《相关方安全、环保协议书》。财产安全、人员伤害、触电、机械伤害、滑倒损伤等任何的安全、环保事件，均由乙方承担责任和赔偿。

十三、不可抗力事件处理

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同，费用不增加。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。协商确定终止的，双方按照实际执行情况结算价款，多退少补。

十四、争议的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，应向重庆市江北区人民法院起诉。

十五、通知与送达

本合同期内或合同履行期限届满后，各方及人民法院以本合同首部载明的地址作为有效送达地址，合同各方向对方发出的任何通知、函件以及产生争议后法院发出的任何通知、传票、判决、裁定、调解书等司法文书，凡向该地址发出的，均自发出后第三日视为送达。

十六、合同生效及其他

1、合同经双方签章后生效。

2、乙方的报价文件和技术方案、《相关方安全、环保协议书》等与本项目相关的文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3、合同执行中，如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议。该协议将作为合同不可分割的一部分。

4、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：(盖章) 重庆登康口腔护理用品 乙方：(盖章)

股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

授权代表人:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

授权代表人:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

相关方安全、环保协议

甲方: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方:

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益,防止和减少生产安全、环保事故发生,保障双方的人身和财产安全,减少事故纠纷,经甲乙双方协商,特签订以下协议:

1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务,必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司,不得携带有毒有害物品。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康,无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定,确保防疫安全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育,并与甲方相关部门进行安全技术交底,乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进入甲方作业;因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任(包括因此给甲方造成的损失)。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔付费用的,甲方有权全额向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训,对未经安全生产教育和培训合格的作业人员,不得安排上岗;特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品,同时指导并督促作业人员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业,乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定,在取得甲方主管部门的批准以后,方可进行作业。

1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下,乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。

1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车, 其乘坐甲方交通车发生的交通事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行承担。

1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理, 同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。

1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督, 对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为, 甲方有权责令其整改或停止作业。

1.16 发现重大安全隐患时, 乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。

1.17 发生生产安全事故时, 乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。

1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。

1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资 (包括停用、报废物资), 如有违反经查实, 乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方, 乙方承担修复费用或归还原物。

1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任 (包括因此给甲方造成的损失), 如乙方认为甲方的工作安排影响安全, 则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。

1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的, 由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故, 甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理, 乙方应积极配合事故调查, 整改事故隐患, 并由乙方承担相应的事故举证责任。

2 环保责任

2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。

2.2 乙方在作业中, 必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求, 维护好作业场所及周边环境, 防止造成污染和破坏, 如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害, 则乙方独立自行承担所有责任。

2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内, 含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理, 由此发生的费用由乙方承担。

2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物, 必须按甲方规定分类进行收集和堆放。

2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品, 必须进行妥善保管和使用, 并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。

2.6 乙方作业时必须按照甲方要求, 减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品, 严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求, 并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施，确因作业需要临时设施的，必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督，注意节约能源。

3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核，如发现乙方有违规、违法情况，甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的《中央空调维护保养》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

时间： 时间：

附件一：
办公大楼空调设备清洗、消毒、维护项目内容：

| 序号 | 项目 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 无税单价（元） | 无税总价（元） | 备注 |
|----|----|------|----|----|---------|---------|----|
|----|----|------|----|----|---------|---------|----|

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------|---|-----|--|--|------------------------------------|
| 1 | 清洗办公大楼 中央空调盘管 回风滤网 | | 个 | 186 | | | |
| 2 | Y型过滤器 | | 个 | 151 | | | |
| 3 | 检查电磁阀 | | 套 | 151 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 4 | 检查水阀 | | 个 | 302 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 5 | 清理接水盘 | | 套 | 186 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 6 | 办公大楼美的 主机维保 | 制冷 量 95K W | 台 | 2 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 7 | 办公大楼中央 空调盘管更换 凝结水管道 | DN20 | 米 | 377 | | | 蓝色 PVC 管道,PVC 管道含 橡塑保温保温管 |
| | | DN25 | | 502 | | | |
| | | DN32 | | 32 | | | |

附件二:

配香车间风冷热泵清洗、消毒、维护项目内容:

| 序号 | 项目 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 无税单价 (元) | 无税总价 (元) | 备注 |
|----|----------|-------------|----|----|-------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 主机控制系统检查 | 格力 130KW | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 2 | 蒸化器检查 | 格力 130KW | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 3 | 冷凝器检查 | 格力 130KW | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |
| 4 | 水泵检查维修 | 15KW | 台 | 2 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次, 预计 8 次 (以实际次数结算) |

| | | | | | | | |
|----|------------------|--|---|---|--|--|--------------------------------|
| 5 | 压缩机检查加油 | | 台 | 1 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计8次（以实际次数结算） |
| 6 | 冷凝器扇热风扇更换 | | 个 | 1 | | | |
| 7 | 香精库房吊顶式新风空气处理器清洗 | | 台 | 4 | | | |
| 8 | 无税总价合计（元） | | | | | | |
| 9 | 税率 | | | | | | |
| 10 | 含税总价（元） | | | | | | |

附件三：

生产制造部卡式风机盘管清洗、消毒、维护项目内容：

| 序号 | 项目 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 无税单价（元） | 无税总价（元） | 备注 |
|----|------------------------|------|----|-----|---------|---------|--------------------------------|
| 1 | 清洗生产制造部空调盘管回风滤网、Y型过滤器、 | | 套 | 82 | | | |
| 2 | 检查电磁阀 | | 套 | 82 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计6次（以实际次数结算） |
| 3 | 检查水阀 | | 个 | 164 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计6次（以实际次数结算） |
| 4 | 清理接水盘 | | 套 | 82 | | | 合同执行期内开机时间每月检查一次，预计6次（以实际次数结算） |
| 5 | 无税总价合计（元） | | | | | | |
| 6 | 税率 | | | | | | |
| 7 | 含税总价（元） | | | | | | |

附件四：

年度内需要更换的备件

| 备件 | 型号 | 数量 | 无税单价（元） | 无税总价（元） |
|--------------|--------------|-----|---------|---------|
| 氟利昂 | R22(22.7Kg) | 3瓶 | | |
| 电磁阀 | DN20 | 10个 | | |
| 水阀 | 不锈钢 304 DN20 | 10个 | | |
| Y型过滤器 | 黄铜 DN20 | 5个 | | |
| 格力 130 机型接触器 | | 1个 | | |

| | |
|------------|--|
| 无税总价合计 (元) | |
| 税率 | |
| 含税总价 (元) | |

附件五：
四项报价总和

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 附件一 不含税 报价 | 附件二 不含税 报价 | 附件三 不含税 报价 | 附件四 不含税 报价 | 附件一 含税报 价 | 附件二 含税报 价 | 附件三 含税报 价 | 附件四 含税报 价 |
| | | | | | | | | |
| 税率 | | | | | | | | |
| 报价不含税 总计 (1+2+3++ 4) | | | | | | | | |
| 报价含税总 价 (5+6+7+8) | | | | | | | | |

附件六：中央空调维修服务验收单

| | | | | | |
|--------------------|------|------|-----|--------------|----|
| 中央空调维修服务验收单 | | | | | |
| 设备设施名称 | | 规格型号 | | 验收日期 | |
| 安装地点 | | | 服务商 | | |
| 验收记录 | 序号 | 内容 | | 符合性 (Y/N) | 备注 |
| | 1 | | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| 验证/检测文件清单 | | | | | |
| 序号 | 文件名称 | | | 数量 | |

| | | | | |
|-------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 结论: | | | | |
| 跟踪事项: | | | | |
| 验收人员 | 验收人员 (服务商) | 设备部门 (重庆登康公司) | 设备使用 部门 (重庆登康公司) | 相关部门参与验收人员 (重庆登康公司) |
| | | | | |

注:1.验收内容符合在结果栏打“Y”,不符合则打“N”,并在跟踪事项栏中注明原因。