

登康口腔

厂区部分建筑消防设施升级改造项目

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

2024年3月

一、采购人简介

重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”或“公司”，股票代码 001328）前身为重庆牙膏厂，其发展历史可追溯到 1939 年的大来化学制胰厂。公司于 2001 年通过股份制改造新设成立，目前已发展成为中国具有影响力的专业口腔护理企业。

登康口腔是集研发、生产和销售于一体的国家级高新技术企业、国家级科改示范企业、国家工业品牌培育示范企业、国家知识产权优势企业、国家级绿色工厂，一直致力于研究、开发适合国人口腔健康的优质口腔护理产品。公司于 2009 年成立了行业内首家抗牙齿敏感研究中心——“冷酸灵牙齿抗敏感研究中心”，拥有国家级工业设计中心、国家级博士后科研工作站、CNAS 国家认可实验室和重庆市企业技术中心、重庆市工程研究中心、重庆市工程技术研究中心、重庆市工业和信息化重点实验室等三个国家级、七个省部级创新平台，拥有双重抗敏感、生物活性玻璃陶瓷专效修复等多项行业先进技术。

二、项目概况与项目范围

为进一步强化和规范我公司的内部部分建筑的消防安全,我公司决定对相关部分建筑进行消防安全整改,现邀请具备相关资质和条件的公司前来参与比选。

（一）项目名称：登康口腔厂区部分建筑消防设施升级改造

（二）项目地点：重庆市江北区海尔路389号

（三）项目概况：对食堂、宿舍、设备大楼、生产制造大楼两个楼梯间、生产制造制大楼 4 楼、化工库两层楼进行局部消防升级改造。

（四）项目范围及内容

1、食堂：增加食堂后厨温感 3 个，前厅烟感 6 个，夹层走廊 1 个烟感，夹层

走廊旁办公室 1 个烟感，后厨两出入口各 1 个烟感，存储室\洗碗机室各增加一个烟感，声光两组，手报 2 个，消防广播 2 个。

2、宿舍大楼：整个宿舍新增消防报警系统一共四层楼、每层楼需另增加 2 个手报、两组声光报警，一个消防广播。

3、设备大楼：整个设备大楼新增消防报警系统，每层楼另需增加一个消防广播，一组声光、一组手报，一楼、。

4、生产制造大楼：2 个楼梯从一楼到顶楼需对楼梯间及进入楼梯间的安全出口、应急照明、疏散指示进行改造。

5、生产制造大楼四楼（3000 平方米左右）：粉料区，液料区、包材库、两个空调机组间、走廊，安装应急照明及疏散指示。

6、化工库一楼、二楼（两层楼合计 5000 平米）改造应急照明及疏散指示。

7、消防水泵房增加一台喷淋泵、水泥基座，水泵前后明杆闸阀 4 个，环网、环网明杆闸阀 2 个、YJV90 线缆 20 米两组，更换消防控制柜。

8、从空压站的发电机房至屋顶风机房做桥架，大小 10*20CM、厚 1.2MM，热镀锌材质。

（五）项目要求

1、以上区域安装的烟感、温感、手报、声光、消防广播必须设计图纸、点位编码、导图，所有线路接入消防控制室主机及 CRT 并达到联动效果。报价含各改造区域到达消防控制室各类线缆、管件、桥架的工程量（消防主机型号海湾 5000H）。

2、以上安装的应急照明及疏散指示（疏散指示须使用薄款不锈钢材质）必须需设计图纸并接入消防控制室的智能集中应急照明系统主机.需导图、编码、达到联动效果，报价含各区域到达消防控制室各类线缆、管件、桥架的工程量(消防控制室消防

集中应急照明和疏散指示控制主机品牌为左向科技)。

3、以上部分施工区域可以通过走弱电井到达消防控制室，但不保证弱电井走线是否可以走通，如线路走不通，或不能从弱电井到达监控室的，需施工单位进行开路、挖沟、埋管、走线（如果进行开路、挖沟，深度需达到 80 公分上），本次报价含开路、挖沟、埋管、恢复的费用，需比选申请人到现场进行仔细勘查后报价。

4、以上项目按消防规范要求穿管（管需使用金属防火管按国标执行）、跨接线、含部分桥架（桥架厚度按国标执行）。

5、该项目所使用的信号线、电源线（需 2.5 平方）、广播线，电话线，以上所使用的线缆都需从以下品牌中选择（渝丰、鸽牌、渝邦），（走地下的线缆必须使用电缆屏蔽线且穿电力管），且

6、增加一个消防主机回路板。

7、消防喷淋泵房需要增加一台功率 75KW、扬程 100 米、流量 50 升/秒的喷淋泵（品牌要求：上海东方红或上海凯旋）及水泥基座，更换泵房消防喷淋控制柜（主件使用要求：施耐德、ABB、德力西、正泰），增加湿式报警阀组前端环网大小为 200DN，增加环网上的两个闸阀、增加新安装喷淋泵前后 4 个闸阀、及更换两个旧喷淋泵后端 2 个旧闸阀，增加电缆 40 米 YJV90 型号及桥架。

8、从空压站的发电机房至屋顶风机房，预计长度在 200 米左右，走一组桥架（规格大小 20*10CM，厚度 1.2MM 的热镀锌桥架）。

（六）项目限价：

本项目将设置最高限价(总价最高限价)，比选申请人的报价不得超过最高限价，若超过最高限价的作否决处理（总价最高限价小写：50 万元，大写：伍拾万元整）。

三、比选申请人资质条件

比选申请人是指向采购人（登康口腔）提供服务的法人组织，以下简称比选申请人。应符合下列条件：

- 1、具有独立法人资格，营业执照在有效期内，且在重庆设立有执业机构（总机构或分支机构）。
- 2、比选申请人需具有消防设施工程专业承包二级及以上资质、中选单位需进行图纸设计。

四、比选文件要求

比选申请人需在认真解读我公司的竞争性比选说明书及其附件的基础上撰写比选文件。比选文件应包括但不限于以下内容，所有文件、资料都须以中文形式提交。比选文件正本一份、副本两份，并在封签处加盖比选申请人公章，否则将视为废标。比选文件具体包含如下：

- 1、营业执照、企业资质证书复印件（加盖比选申请人公章）。
- 2、比选申请人法定代表人身份证复印件（加盖比选申请人公章）、法定代表人授权委托书（法定代表人签字）、被授权人身份证复印件（加盖比选申请人公章）。
- 3、比选申请人廉洁自律承诺书（附件1），需有法定代表人签章和单位印章。
- 4、报价表的货币单位为人民币，本次比选采用总价包干的形式报价。比选申请人根据本比选文件、市场行情及自身情况进行一次性报价，不作调整。报价应包括为完成本项目比选范围内全部服务内容及附加工作内容、额外工作内容及各种风险（设计优化与管理、施工优化、工期延期等）费用，包含但不限于办公、住宿、交通、通讯、设备（仪器）、劳动力、保险、利润、税收以及所有的直接、间接费用、税费和风险因素的一切费用。

注：比选总报价仅作为比选评审依据，各竞标人还需填写参选函附录各分项工

作报价明细，作为签订各分项工作合同依据及支付依据。商务报价需加盖鲜章，并单独密封提交。若比选申请人在正式开标前以任何方式泄露商务报价的视作废标处理，取消比选资格，同时列入公司供应商黑名单。

五、比选流程说明

（一）竞争性比选文件发出

- 1、发出时间：2024年3月6日
- 2、发出方式：公告信息页面自行下载

（二）现场踏勘

因该项目单个施工范围小、工程范围多、环境复杂，比选申请人在领取标书后，须在2024年3月11日前到项目现场进行实地踏勘可联系保卫部人员陪同，登康口腔不承担一切踏勘费用及风险。

（三）收取标书

- 1、截止时间：2024年3月11日 17:00
- 2、送达地点：登康口腔保卫部
- 3、相关要求：各比选申请人须把比选资料备齐，并用信封或资料袋封存加盖封口印章。

（四）开标及答疑

我公司将组建评标小组，对所有密封的标书进行现场拆封、评审。

（五）定标及中选通知

本次比选采用总价包干的形式报价。比选申请人根据本比选文件、市场行情及自身情况进行一次性报价最低价中选，不作调整。

（六）合同谈判及签订

中选单位在接到中选通知后，在5个工作日内到我公司进行合同谈判与签订。

六、其他相关说明

1、比选申请人应对所提交资料的真实性负责，若中选后不能按比选资料中所承诺的内容及价格来执行，或作出违反商业道德及法律规范的行为时，我公司将追究其法律责任，并要求补偿因此而产生的经济损失。

2、比选申请人对本竞争性比选文件有疑义，以电话或书面形式向我公司咨询，一切材料以我公司的书面材料为准。

3、本竞争性比选文件以及比选方的比选文件和在比选过程中所作的承诺均将作为后续签订的合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。

4、中选单位在合作期内，若违反下列规定，我公司有权解除服务合同，并进行相应的处罚。

(1) 将承包的项目转包他人；

(2) 因承接方的过失，导致我公司消防设备、设施在发生火灾时不能正常运行或投入使用，而造成我公司直接财产损失金额在1万元及其以上的由承接方承担；

(3) 施工及调试过程中破坏我公司其他设施及线缆由承接方承担。

5、费用结算办法和工作考核：

(1) 按照中选人的中选价格为合同结算依据，该工程改造完毕，经验收合格一次性结算90%工程费用，剩余10%为壹年的质保金，壹年质保到期后无质量问题在进行开票结算。

(2) 工作标准：由各比选申请人在“项目方案”中进行提交，并在签订合同时进行完善。

七、联系方式

联系人：王玺

电 话：(023) 67016595, 13609427133

地 址：江北区海尔路 389 号

附件一:

比选申请人廉洁自律承诺书

重庆登康口腔护理用品股份有限公司:

为了积极配合贵公司进行的比选工作,有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生,确保比选工作的公平、公正、公开,我们特向贵公司承诺如下事项:

1.自觉遵守国家法律法规及贵公司有关廉政建设制度,不使用不正当手段妨碍、排挤其它比选申请人或串通参选。

2.按照竞争性比选文件规定的方式进行比选,不隐瞒本单位比选资质的真实情况,比选资质符合规定。保证不会以其他人名义参选或者以其他方式弄虚作假,骗取中选。

3.不以任何方式向比选人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券或其它支付凭证;不宴请或邀请采购方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、健身或其他无偿服务;不以任何形式报销采购方的任何人以及亲友的各种票据及费用;不进行可能影响比选公平、公正的任何活动。

4.不向贵公司涉及比选工作的部门及个人支付好处费、介绍费;购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

5.一旦发现相关人员在比选过程中有索要财物等不廉洁行为,坚决予以抵制,并及时向贵公司纪检部门举报(电话:023-67016866)。

6.若违反上述承诺或违反有关法律法规以及贵公司有关规定,我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来,并承担贵公司制度规定的赔偿金额(自愿从已付的履约金中扣罚)及一切法律责任。

7.我方自愿将本承诺书作为比选文件的附件,具有同等的法律效力,自签署之日起生效。

比选申请人(公章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期:

重庆登康口腔护理用品股份有限公司

项目报价表

序号	收费项目	含税报价（元）	增值税专票的税率
1	食堂		_____ %
2	宿舍		
3	设备大楼		
4	生产制造大楼两个楼梯间（一楼——顶楼）		
5	生产制造大楼4楼粉料区，液罐区、包材库、走廊、两个风机房		
6	化工库1、2楼		
7	回路板1块		
8	空压站柴油发电机——屋顶风机桥架200米		
9	消防泵房：喷淋泵、电缆、桥架、环网、消防控制柜（含元器件）、闸阀、水泥基座。		
总价			

注：本表中所有的报价均为人民币，报价为含增值税专用发票的包干价，包含项目小组成员的差旅费、税费等，加班费，过节费，若有遗漏由比选申请人自行负责。

法定代表人或授权代表：（签字）

比选申请人：（公章）

日期： 年 月 日