

# 建设工程勘察合同

工程名称: “智慧登康” 数字化消费者体验 (营销)中心

勘察项目

工程地点: 重庆市江北区海尔路 389 号

合同编号: \_\_\_\_\_ 号

勘察证书等级: 甲级

发包人: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

勘察人: \_\_\_\_\_

签订日期: 2022 年 月 日

发包人：重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称甲方）

勘察人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担“智慧登康”数字化消费者体验（营销）中心项目工程地质勘察。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：“智慧登康”数字化消费者体验（营销）中心勘察项目

1.2 工程建设地点：重庆市江北区海尔路 389 号

1.3 工程规模、特征：新建建筑面积约 1400 m<sup>2</sup>及钢梯地质勘察

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：对数字化消费者体验（营销）中心建设项目新增面积位置进行地质勘察及后期服务工作，具体详见设计图纸（区域 1：综合厂房 A 区与 B 区之间，B12-B15/G-P 轴（二层）；区域 2：综合厂房 B 区，A10-A11/D-G 轴（钢楼梯）；区域 3：综合厂房 B 区，A13-A14/C-G 轴（钢楼梯）；区域四：综合厂房 C 区：B8-B9/M-V 轴及局部（一层钢梯））。勘察成果必须通过具备资质的审查单位审查合格。

1.5 勘察工作质量：满足设计，达到国家现行规范、标准要求。

1.6 承接方式：总价包干

**第二条** 甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围现状地形图、建筑总平面图。

2.2 提供勘察工作范围已有的有关技术资料。

2.3 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、洞室等）及现状具体位置分布图。

2.4 甲方不能提供的资料，由乙方收集。

**第三条** 乙方负责向甲方提交图审合格勘察成果资料陆份，并对其质量负责。

**第四条** 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程勘察工作定于 2022 年\_\_\_月\_\_\_日开工，于 2022 年\_\_\_月\_\_\_日提交勘察成果资料，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费用总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）包干使用，包括完成合同任务涉及的一切费用（包括但不限于为实施和完成本工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费、规费和税金及缺陷修复等费用，以及报告编制和出具费、后期服务费、市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的全部费用。）。

4.2.2 勘察工程完工，提供经审查合格的勘察成果资料后，甲方应向乙方支付勘察费的 90% 费用。待工程完工并验收合格后 10 个工作日内，支付勘察费余款。（注：每次付款前，乙方应提供相应金额的增值税专用发票）

## 第五条 甲乙双方责任

### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按本合同第二条规定提供文件资料。

5.1.2 甲方应派人及时协助乙方解决勘察现场的工作条件和出现的问题。

5.1.3 勘察过程中因甲方原因出现变更，变更部分按重庆市相关定额及计价标准执行。

5.1.4 由于甲方原因造成乙方停工，除工期顺延外，停工损失由甲乙双方协商解决。

### 5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察。在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其合法性、真实性、全面性负责。

5.2.2 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用，并赔偿由此导致的甲方损失。

5.2.3 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的《相关方安全、环保协议》(详见附件)及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.5 乙方负责勘察成果送审。

5.2.6 乙方应加强施工现场的容貌管理，符合甲方要求。

5.2.7 乙方负责其在施工现场的各种机具设备、安全防护、工具等的安全，所造成的损伤由乙方承担。

5.2.8 乙方应杜绝质量事故和安全事故，乙方对现场施工安全承

担全部责任。乙方应严格把控施工过程中的安全问题，因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失）。

5.2.9 乙方在施工过程中，与其他有交叉作业情况时，必须采取相关的切实到位的安全措施，承担因乙方原因造成损失的赔偿责任和其他责任。

5.2.10 施工中的垃圾由乙方自行清除（作业产生的泥浆等）。乙方在清理建筑垃圾时必须严格遵守安全文明施工规定，否则，由此造成的安全事故（含第三人财产和人身安全）由乙方自行承担。若甲方由此承担责任的，甲方有权在应该支付给乙方的任何款项中直接扣除有关费用。

5.2.11 现场严禁吸烟，发现一次支付违约金 1000 元/人/次。

5.2.12 乙方须遵守疫情防控相关管理规定，若乙方不遵守相关规定，造成的损失由乙方承担。

5.2.13 施工产生的污水、污泥，由乙方负责处理且不能影响生产。

## **第六条 违约责任**

6.1 除本合同另有约定外，本合同签订后，甲乙双方均应依本合同履行各自的义务。任何一方无正当理由终止或不按合同履行，均视为违约，一方违约，由违约方支付给守约方本工程合同总造价 5% 的违约金。

6.2 本合同项下的义务严禁转包、分包，严禁以任何联营或者合作等名义变相转包分包，甲方一经查实乙方有非法转包或者分包行为，甲方有权立即解除本合同、拒绝支付任何合同款并按合同约定追究乙方违约责任。

6.3 在本合同执行过程中，若乙方与其员工、工人发生劳动、劳务以及其他纠纷、闹事等，不论何种原因，视违约处理，每次支付 1

万元违约金，以此类推，且相应责任均由乙方自行承担。

6.4 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,乙方应向甲方支付违约金,违约金的计算方法为每拖延工期一天按合同总价的千分之二计取。可从乙方的应收账款中直接扣除。

**第七条** 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

**第八条** 其他约定事项: \_\_\_\_\_ 无

**第九条** 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响项目进度的前提下,双方可以采取协商解决或请有关部门进行协调。当事人不愿意协商、调解或协商调解不成时,可向工程所在地人民法院提请诉讼。

**第十条** 本合同自双方签章后生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份。

甲方: 重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方:

(盖章)

(盖章)

法定(委托)代表人:(签字或盖章)

法定(委托)代表人:(签字或盖章)

地址: 重庆市江北区海尔路 389 号

地址:

开户行: 工行五里店支行

开户行:

账号: 3100022809022109593

账号:

邮编: 400025

邮编:

纳税人识别号: 91500000203000772k

2022 年 月 日

附件一:

## 相关方安全、环保协议

甲方： 重庆登康口腔护理用品股份有限公司

乙方：

甲乙双方因各自生产经营活动需求建立相关方合作关系,为了保护双方的合法权益,防止和减少生产安全、环保事故发生,保障双方的人身和财产安全,减少事故纠纷,经甲乙双方协商,特签订以下协议:

### 1 安全责任

1.1 乙方必须遵守国家有关的安全生产法律、法规、安全标准以开展生产经营活动。

1.2 乙方人员进入甲方单位提供服务,必须遵守甲方安全生产规章制度和操作规程。

1.3 乙方人员进入甲方公司,不得携带有毒有害物品。

1.4 乙方确保其派遣到甲方的人员身体健康,无传染性疾病或重大疾病。严格遵守国家及相关地方政府有关疫情防控的规定,确保防疫安全有效。否则由此导致的后果由乙方承担全部责任。

1.5 乙方向甲方主管部门出示经其盖章确认的作业人员名单。

1.6 乙方应为其作业人员参保工伤保险或购买其他意外伤害险。

1.7 乙方必须向现场作业人员如实告知作业场所存在的危险危害因素、防范措施以及现场应急措施。

1.8 乙方应接受甲方对其作业人员进行安全教育,并与甲方相关部门进行安全技术交底,乙方人员未经甲方安全教育考核合格不得进

入甲方作业；因乙方及乙方人员在作业过程中导致的自身人员、甲方或任何第三方人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失）。若甲方因乙方及乙方人员在作业过程中的事故向受害方赔付费用的，甲方有权全额向乙方追偿。

1.9 乙方必须对其作业人员进行安全生产教育和培训，对未经安全生产教育和培训合格的作业人员，不得安排上岗；特种作业人员必须持证上岗。

1.10 乙方必须为作业人员配备符合国家要求的劳保用品，同时指导并督促作业人员正确佩戴、使用劳保用品。

1.11 在甲方公司范围内作业，乙方人员须严格执行甲方关于动火、动消防设施、用电、动土、吊装、有限空间、高空作业、设备检维修等方面的安全管理和审批制度规定，在取得甲方主管部门的批准以后，方可进行作业。

1.12 在作业过程中可能发生交叉作业的情况下，乙方必须服从甲方的统一协调和指挥。

1.13 乙方人员不得乘坐甲方交通车，其乘坐甲方交通车发生的交通事故和其他意外事故等一切责任由乙方自行承担。

1.14 乙方人员必须接受甲方安全生产的应急管理，同时应支持配合甲方的应急救援和应急演练工作。

1.15 乙方必须接受甲方的安全检查和监督，对违章作业人员或是妨碍甲方安全生产作业的行为，甲方有权责令其整改或停止作业。

1.16 发现重大安全隐患时，乙方必须及时向甲方业务主管部门及安全管理部门报告。



1.17 发生生产安全事故时，乙方必须及时如实向甲方安全管理部门通报。

1.18 乙方租借和使用甲方的设备设施、工器具时必须对其合规性和可靠性进行验证。

1.19 乙方人员不得藏匿、盗窃、损坏甲方提供的设备、设施、物资（包括停用、报废物资），如有违反经查实，乙方必须按国家有关规定照价赔偿给甲方，乙方承担修复费用或归还原物。

1.20 乙方作业人员在作业过程中的任何财产损失、人身伤害由乙方承担全部赔偿责任（包括因此给甲方造成的损失），如乙方认为甲方的工作安排影响安全，则应不予执行并及时向甲方进行有理有据的书面说明。

1.21 乙方及乙方作业人员原因造成甲方人员伤亡、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。对此类事故，甲方应组成事故调查组进行调查、分析和处理，乙方应积极配合事故调查，整改事故隐患，并由乙方承担相应的事故举证责任。

## 2 环保责任

2.1 乙方人员必须接受甲方提供的有关环境管理体系的培训。

2.2 乙方在作业中，必须严格遵守甲方的各种规章制度和作业要求，维护好作业场所及周边环境，防止造成污染和破坏，如造成绿地破坏、财产损失和人身伤害，则乙方独立自行承担所有责任。

2.3 乙方工作及生活中产生的污水必须排放到甲方指定的污水管道内，含化学品、危险废弃物、建筑垃圾的由乙方按国家规定找有资质的单位进行合规处理，由此发生的费用由乙方承担。

2.4 乙方在作业中产生的固体废弃物，必须按甲方规定分类进行收集和堆放。

2.5 乙方在作业中涉及到的危险化学品，必须进行妥善保管和使用，并在使用后按照环境健康安全要求进行合规处理。

2.6 乙方作业时必须按照甲方要求，减少噪声、粉尘污染。

2.7 乙方必须保证在经济性可行的情况下采用技术先进、节能环保、安全性能好的产品，严禁使用淘汰产品。

2.8 乙方所携带设备必须符合国家环保要求，并接受甲方的监督和检查。

2.9 乙方不得在甲方公司内乱搭乱建临时设施，确因作业需要临时设施的，必须经甲方相关部门同意后方可进行。

2.10 乙方必须接受甲方监督，注意节约能源。

### 3 其他

3.1 甲方有权对乙方作业现场的安全管理工作和环境保护工作情况实施监督、检查和考核，如发现乙方有违规、违法情况，甲方可按本协议和其他甲乙双方均签字认可的文件规定对乙方的违章、违规、违纪行为进行考核。

3.2 甲方有权要求乙方对违章、违规、违纪行为进行整改，由乙方制订整改措施，经双方协商确认后，予以执行。对整改不力的，甲方有权提出处罚，乙方应依据主合同的相关约定承担相应违约和赔偿责任，处罚金额可从未付合同费用中扣除。如发现乙方有安全及环境责任方面的违规、违法情况，经甲方提出整改达三次（含）以上的，甲方有权单方解除本协议的主合同，终止业务合作，且无需向乙方承

担任何责任。

3.3 本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.4 本协议作为甲、乙双方于 年 月 日签订的  
《 》合同附件，份数与主合同一致。

3.5 本协议关于通知送达、争议解决方式等相关约定，适用主合同的相关条款。

3.6 本协议自签订之日起生效。

甲方：重庆登康口腔护理用品股份有限公司 乙方：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

时间：

时间：